

Số: 124/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 10 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Hà Huy Cường thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Thiện Hoàn, bà Lê Thị Đẹp, địa chỉ: ấp An Khánh, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Diện tích đất: 492,1m², loại đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 08 (đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Hoàn, bà Đẹp chưa đăng ký biến động để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06058 ngày 10/3/2017 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Huỳnh Hữu Dũng, bà Phan Thị Kim Thúy theo nội dung Bản án dân sự phúc thẩm số 97/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang).

2.2. Tài sản trên đất:

+ Căn nhà cấp 4a : Có kết cấu bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tole, nền lót gạch men có tổng diện tích 154,2m² (nhà chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu).

+ Một khung tiền chế: có kết cấu khung làm bằng sắt, mái lợp tole có diện tích chiều ngang 12,7m, chiều dài 7,9m. Tổng diện tích 100,3m².

+ Một khung gỗ: có kết cấu làm bằng gỗ tạp, mái lợp tole có diện tích chiều ngang 6,4m, chiều dài 8,3m. Tổng diện tích 53,1m².

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Hà Huy Cường).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Huy Cường